

81377 München

# IHR RÜCKZUGSORT IM WESTPARK - STILVOLLE LUXUSWOHNUNG MIT KAMIN & WELLNESSBAD



**650.000 €**

Kaufpreis

**76,17 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Nicholas Bierl

Tel.: 004916092550213

nicholas.bierl@i-m-living.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,17 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	14,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Wellnessbereich	✓
Fahrradraum	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	3%

## Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2028
Baujahr (Haus)	1981
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.00

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/anhsgvtt](http://www.immostar.de/expose/anhsgvtt)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.