

81479 München

# Großzügige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Solln



**1.660 €**  
Kaltmiete

**95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**  
Julia Ettenhuber  
Tel.: 089 749830-22  
j.ettenhuber@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	12.05.2026
gültig bis	11.05.2036
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.660 €
Warmmiete	2.100 €
Nebenkosten	370 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5100

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Laminat	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ane\\_rgsb](http://www.immostar.de/expose/ane_rgsb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.