

81245 München

Exklusive Doppelhaus-Villen in Bestlage



3.190.000 €

Kaufpreis

346 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Andreas Kucera

Tel.: 004915225696504

andreas.kucera@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	346 m ²
Nutzfläche	404,4 m ²
Grundstücksfläche	583 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.190.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	81.516 €

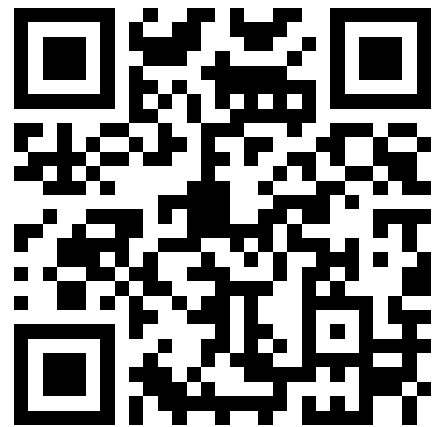
Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.08.2027
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51.70
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ams_yhxba

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.