

81245 München

Klein, aber fein: Kompaktes Garten-Apartment im grünen Obermenzing



419.900 €
Kaufpreis

34,9 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34,9 m²
Nutzfläche	38,51 m²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mitte 2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.900 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.12.2024
gültig bis	02.12.2034
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/amnramqw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.