

**74078 Heilbronn / Biberach**

# Wunderbar aufgeteilte 2-Zimmer-EG-Wohnung mit tollem Freisitz und kleinem Gartenanteil



**239.000 €**  
Kaufpreis

**58,11 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**  
Thomas Sinn  
Tel.: 004971312669910  
thomas.sinn@wuestenrot-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.12.2028
Baujahr (Haus)	2000
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	145.66
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/amf\\_xhgtq](http://www.immostar.de/expose/amf_xhgtq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.