

74078 Heilbronn / Biberach

Wunderbar aufgeteilte 2-Zimmer-EG-Wohnung mit tollem Freisitz und kleinem Gartenanteil



239.000 €

Kaufpreis

58,11 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,11 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.12.2028
Baujahr (Haus)	2000
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	145.66
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/amfxhgqt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.