

81476 München

Exklusive Doppelhaushälfte mit sonnigem Südwest-Garten in Forstenried



1.450.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Angelos Milinski
Tel.: 089 749830-19
a.milinski@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	313 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die im Exposé

Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2022
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.04.2026
gültig bis	27.04.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.2

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/amcqbats

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.