

**81675 München**

# Penthouseflair: High-End-Stadtdomizil mit Premium-Ausstattung und Dachterrasse



**3.570.000 €**

Kaufpreis

**172 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Alexandra Kentmann

Tel.: +49 89 15 94 55-04

[anfragen.bo@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	188 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	3.570.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.167 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2012
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

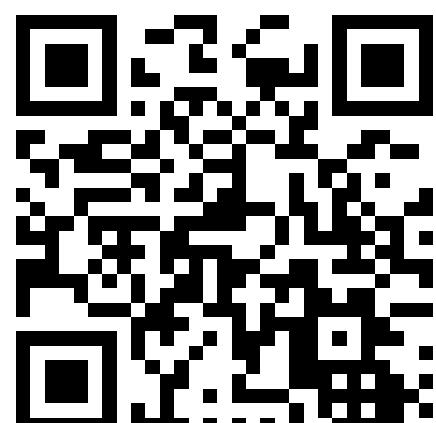
## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.10.2034
Baujahr (Haus)	2012
Energieverbrauchkennwert	44.9
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/alrz\\_arbv](http://www.immostar.de/expose/alrz_arbv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.