

44866 Bochum / Wattenscheid

Möblierte Wohnung, offenes Angebotsverfahren,
Erbbaurecht 2069

wüstenrot
WW Immobilien



149.000 €

Kaufpreis

78,76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wuestenrot-Immobilien Ersan
Aslan**

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,42 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	335 €
Kaufpreis / qm	1.891,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.07.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	69.90
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/alebexqt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.