

## 81927 München

Attraktive 2,5- bis 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit zwei Terrassen in ruhiger Lage



**3.870 €**  
Kaltmiete

**156 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Alina Löhner  
Tel.: +49 89 15 94 55-76  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	182 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

### Preise & Kosten

Kaltmiete	3.870 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

### Zustand

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.08.2035
Baujahr (Haus)	2012
Endenergiebedarf	26,46
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/aldjxwzu](http://www.immostar.de/expose/aldjxwzu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.