

**50667 Köln**

# Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Köln



**7.000.000 €**

Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	610 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	830 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	252 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	7.000.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1951/1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1951/1969
----------------	-----------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/akhubtp](http://www.immostar.de/expose/akhubtp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.