

80992 München

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse zum Zweitbezug



2.870 €
Kaltmiete

115 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Alina Heidemann
Tel.: +49 89 15 94 55-12
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	136 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Oktober 2025
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.870 €
Nebenkosten	340 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.02.2032
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	32,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ahv_yxdfk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.