

## 63322 Rödermark

++Einzigartige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in  
Rödermark - ideal für Kapitalanleger mit Vision++



**369.000 €**  
Kaufpreis

**148,75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Patrick Gruner  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	1
Kellerfläche	15 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977
----------------	------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ahv-etmld](http://www.immostar.de/expose/ahv-etmld)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.