

84174 Eching

Exklusives Wohnhaus mit vielseitigem Nutzungskonzept in idyllischer Lage



998.000 €
Kaufpreis

321,63 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Jiri Lavicka
Tel.: 00491735906772
jiri.lavicka@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	321,63 m ²
Nutzfläche	561,3 m ²
Gesamtfläche	480 m ²
Grundstücksfläche	922 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	998.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2030
Primär-Energieträger	OEL
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	68.60

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ahv_aqrss

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.