

## 5020 Salzburg

# Exklusive 6-Zi.-Penthouse-Whg. in historischer Villa in Salzburg



**2.100.000 €**  
Kaufpreis brutto

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

### Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**  
Jürgen Benker  
Tel.: 089 749830-0  
j.benker@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis brutto	2.100.000 €
Hausgeld	500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,6 %

### Zustand

Baujahr	1896
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.03.2019
gültig bis	12.03.2029
Baujahr (Haus)	1896
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	131.0

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ahm\\_xznaa](http://www.immostar.de/expose/ahm_xznaa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.