

90431 Nürnberg

Das perfekte Zuhause für moderne Ansprüche und smarte Investments



348.900 €

Kaufpreis

56,72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,72 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	8,66 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.900 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2025
gültig bis	14.04.2035
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Fertigstellung
--------------	----------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ahllkkks

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.