

**82152 Planegg**

**SOFORT ZUM EIGENNUTZ VERFÜGBAR**

Begehrte Lage in Planegg:

Split-Level-Haus mit viel Potential



**715.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	174 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	715.000 €
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Mit

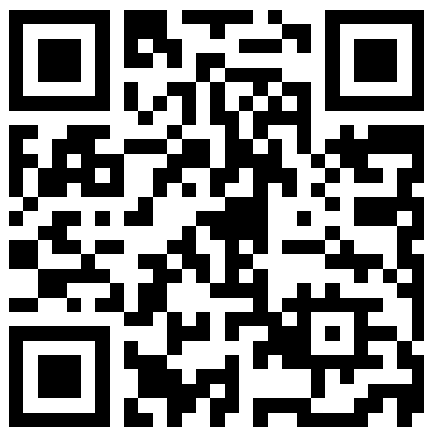
### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.02.2035
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	156.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ahdlzbss](http://www.immostar.de/expose/ahdlzbss)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.