

**90455 Nürnberg**

# Reserviert: Attraktives Reihenmittelhaus mit 5 Zimmern in Nürnberg-Katzwang!



**385.000 €**  
Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	149 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Laminat	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1986
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2024
gültig bis	11.12.2034
Baujahr (Haus)	1986
Endenergiebedarf	178
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/agf/hzngt](http://www.immostar.de/expose/agf/hzngt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.