

**80803 München**

# Elegant modernisierte 5-Zimmer-Jugendstil-Wohnung von 1900 in fantastischer Lage



**2.990.000 €**

Kaufpreis

**144 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Michael Ostermaier

Tel.: +49 89 15 94 55-65

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	146 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.990.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	935 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/afkkfqbg](http://www.immostar.de/expose/afkkfqbg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.