

22393 Hamburg

\* Hier lässt es sich leben \* Willkommen im Alstertal am Naturschutzgebiet Hainesch-Iland

www.trepte-immobilien.de  
gut beraten, gut gekauft



**589.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Trepte-Immobilien GmbH**

Marina Philipp - Filiale

Hamburger Str.

Tel.: 04193 / 504180

Anfrage.Marina.Philipp@trepte-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	48 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	340 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	589.000 €
provisionspflichtig	×

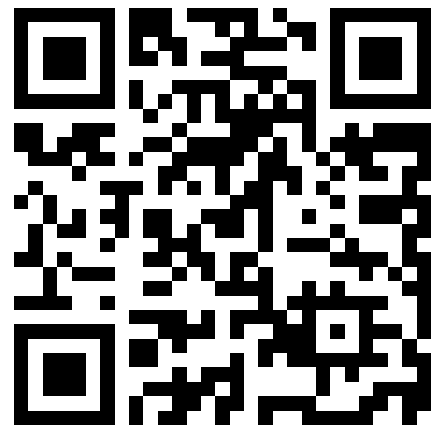
### Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.03.2026
gültig bis	03.04.2026
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	176.2

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/aew/xqbyg](http://www.immostar.de/expose/aew/xqbyg)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.