

## 86899 Landsberg am Lech

# Perfekt geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Landsbergs neuem "Lechwinkel"



**799.900 €**  
Kaufpreis

**89,66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	5,12 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Erdwärme	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	799.900 €
provisionspflichtig	×

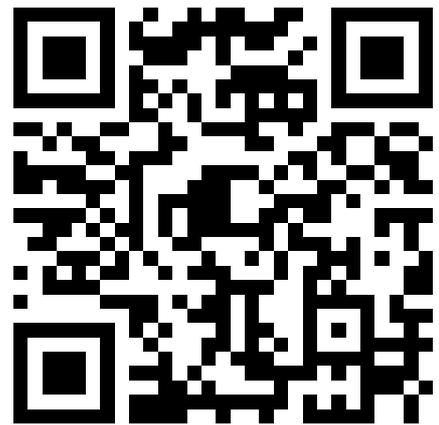
### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.01.2022
gültig bis	17.01.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	61,7
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/aetk hgzn](http://www.immostar.de/expose/aetk hgzn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.