

**81545 München**

Großzügig, modern, lichtdurchflutet: Ideale 3-Zimmer-Wohnung nahe Perlacher Forst - sofort beziehbar!



**1.235.000 €**  
Kaufpreis

**96 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	99,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.235.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.10.2023
gültig bis	24.10.2033
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	66
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/aer-gacfx](http://www.immostar.de/expose/aer-gacfx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.