

**80996 München**

# 307/ Charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in Ausrichtung nach Südosten



**751.000 €**

Kaufpreis

**62,82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Julia Ettenhuber

Tel.: 089 749830-22

j.ettenhuber@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,56 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	751.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

## Zustand

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

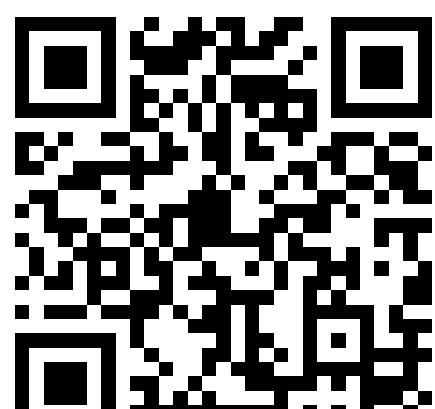
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	67,8

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 31.12.2027

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/aep\\_gkus](http://www.immostar.de/expose/aep_gkus)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.