

**91054 Erlangen**

# Ansprechendes EFH mit ELW, Wintergarten & PV-Anlage / Kauf mit Rückvermietung



**1.980.000 €**

Kaufpreis

**226 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

anfragen@anfragen-

investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.572 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Öl	✓
Holz	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.980.000 €
Aussen-Courtage	Die

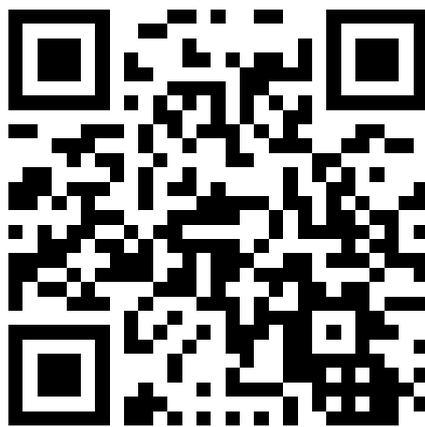
## Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.06.2032
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	158.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ady\\_ezhgp](http://www.immostar.de/expose/ady_ezhgp)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.