

82152 Planegg / Martinsried

Helle, gepflegte Büroräume in Martinsried



975 €

Kaltmiete

78 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Lenka Henseler

Tel.: 00498917958197

l.henseler@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	78 m ²
Bürofläche	78 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.04.2026
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	1.50
Wärmewert	75.70

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	975 €
Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.146,6 €
Nebenkosten	171,6 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	171,6 €

Ausstattung

Laminat	✓
Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ads/exlxw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.