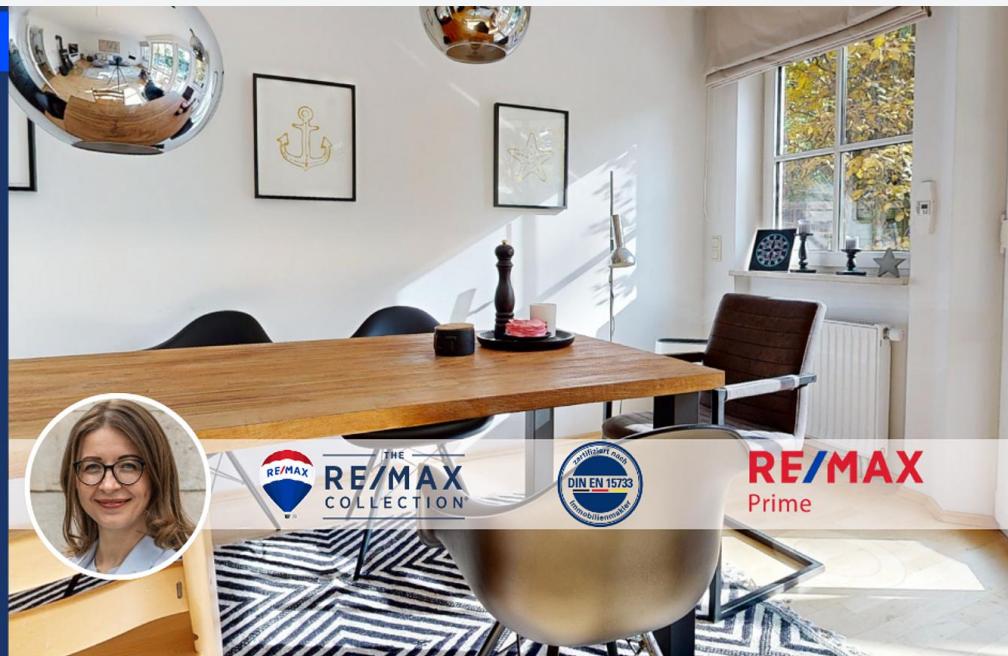


81377 München

Ein Zuhause zum Ankommen – Familienidylle in Großhadern



KRISTINA KÜHN

RE/MAX  
COLLECTION

DIN EN 15733  
Zertifiziert nach  
Immobilienmaut

RE/MAX  
Prime

WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

3.897 €

Kaltmiete

134 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime

Kristina Kühn

Tel.: 004989904204681

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	3.897 €
Grundstücksfläche	392 m <sup>2</sup>	Warmmiete	4.057 €
Zimmer	6	Nebenkosten	160 €
Schlafzimmer	4	Heizkosten enthalten	×
Badezimmer	2	Betriebskosten netto	160 €
Stellplätze	1	Gesamtbelastung brutto	4.057 €

## Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Allgemeine Infos

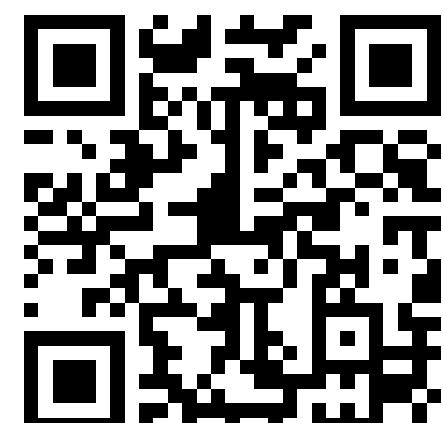
Ab-Datum	01.02.2026	Art	Verbrauch
		gültig bis	20.10.2032
		Baujahr (Haus)	1984
		Wertklasse	F
		Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert	161.70
		Primär-Energieträger	GAS

## Preise & Kosten

<b>Ausstattung</b>	
Gas	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/adcgdtyz](http://www.immostar.de/expose/adcgdtyz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.