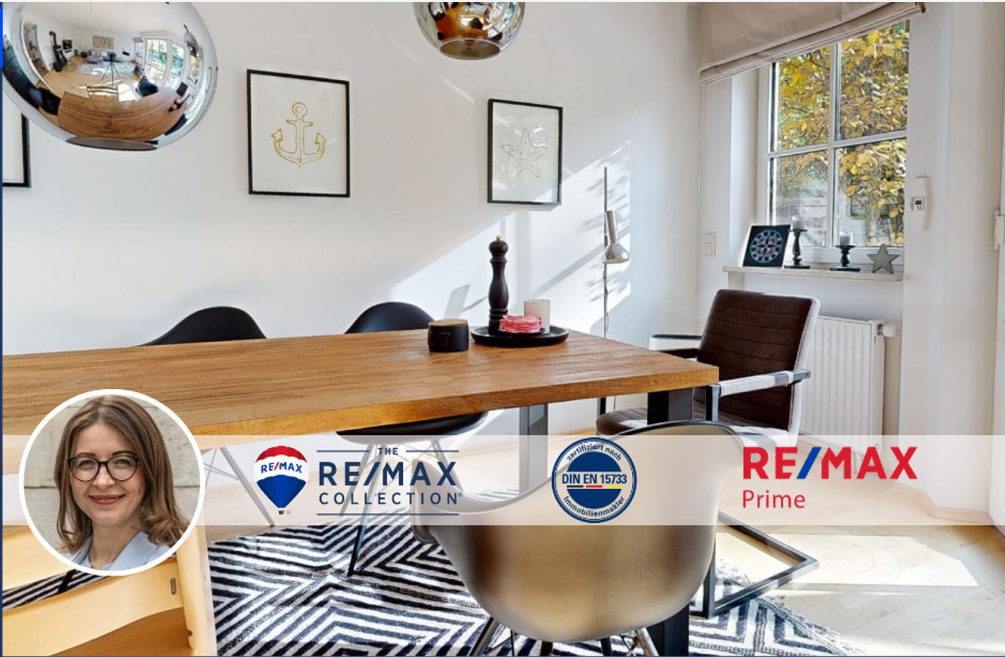


**81377 München**

# Ein Zuhause zum Ankommen – Familienidylle in Großhadern



KRISTINA KÜHN



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**3.897 €**  
Kaltmiete

**134 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	392 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	3.897 €
Warmmiete	4.057 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	4.057 €

## Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

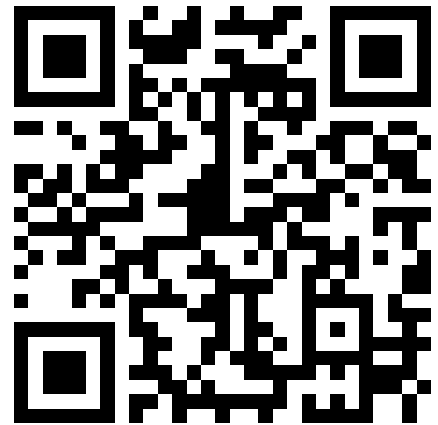
## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
----------	------------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2032
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	161.70
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/adcgdtz](http://www.immostar.de/expose/adcgdtz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.