

## 72644 Oberboihingen

# Ihr Zuhause - Ihr Stil: Neubau-2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse zur freien Gestaltung



**368.500 €**

Kaufpreis

**68,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,38 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	971,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	368.500 €
Kaufpreis / qm	5.389 €

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89.40
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/aczqthfv](http://www.immostar.de/expose/aczqthfv)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.