

44623 Herne

Hell, ruhig, einzigartig - Moderner Wohnraum mit Altbaucharme

W&W Immobilien



160.000 €
Kaufpreis

112 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH
Silas Zimny
Tel.: 004917656923087
silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Hausgeld	470 €
Kaufpreis / qm	1.555,56 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1903
letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Zentralheizung	✓
----------------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.08.2035
Baujahr (Haus)	1903
Energieverbrauchskennwert	120.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/acunfags

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.