

**81675 München**

# Eleganz und Charme: Soeben stilvoll modernisierte Altbauwohnung mit Balkon



**1.890.000 €**  
Kaufpreis

**106 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Alexandra Kentmann  
Tel.: +49 89 15 94 55-04  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.890.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	465 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ackemvdt](http://www.immostar.de/expose/ackemvdt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.