

**85737 Ismaning**

**++ NEUBAU 2-Zimmer Obergeschoßwohnung mit Südost Balkon (Wohnung 22) ++**



**546.000 €**

Kaufpreis

**57,76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoClass GmbH**

Tel.: 08631-1664414

info@immoclass.eu

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	57,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	546.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗
Tiefgarage	29,9 €

#### **Zustand**

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
DVB-T	✓
barrierefrei	✓
Rampe	✓
Abstellraum	✓

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstellldatum	22.11.2024
gültig bis	22.11.2034
Energieverbrauchkennwert	67
Endenergiebedarf	67
Primär-Energieträger	37

Baujahr (Haus) 2027

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	04/2027
Nichtraucher	✓
Haustiere	✓

#### **Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/acefnpm](http://www.immostar.de/expose/acefnpm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.