

**81377 München**

# Moderne Stadtvilla von 2017 mit 5 exklusiven Wohnungen und Tiefgarage



**4.500.000 €**

Kaufpreis

**568 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	568 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	849 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	679 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	5
vermietbare Fläche	675

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Pellet	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	4.500.000 €
Kaufpreis / qm	6.666,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

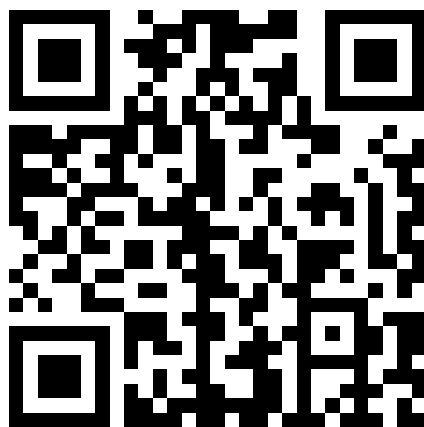
## Zustand

Baujahr	2017
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2026
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54
Primär-Energieträger	Holzpellets

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/aastknhs](http://www.immostar.de/expose/aastknhs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.