

81377 München

Moderne Stadtvilla von 2017 mit 5 exklusiven Wohnungen und Tiefgarage



4.500.000 €

Kaufpreis

568 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	568 m ²
Nutzfläche	849 m ²
Grundstücksfläche	679 m ²
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	5
vermietbare Fläche	675

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.500.000 €
Kaufpreis / qm	6.666,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2017
Zustand	gepflegt

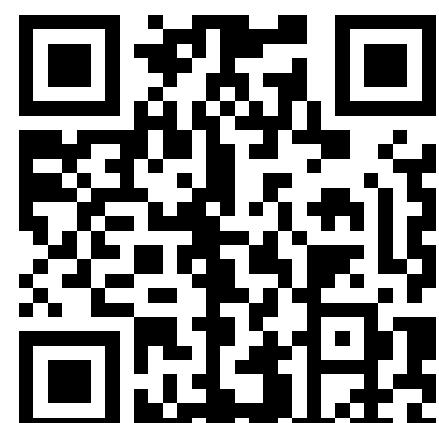
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Pellet	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2026
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54
Primär-Energieträger	Holzpellets

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/aastknhs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.