

47055 Duisburg

Duisburg Stadtteil - möblierte ETW in gehobener Ausstattung - airbnb - Senioren - Kapitalanlage



129.000 €
Kaufpreis

49 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Dirk Zimmermann
Tel.: 02137-4099582
zimmermann@schlapp-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	215 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2005
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.11.2018
gültig bis	11.08.2025
mit Warmwasser	✓

Allgemeine Infos

Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	119.6
Wertklasse	D

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓
Hochhaus	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/aalr/epbs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.