



## 07001 Palma de Mallorca

# Exclusive Neubau Villa in Palma de Mallorca, Bonanova



**3.495.000 €**

Kaufpreis

**687 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**687 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 687 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 687 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 687 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Schlafzimmer      | 5                  |
| Badezimmer        | 6                  |

### Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 3.495.000 € |
| provisionspflichtig | ×           |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung



## Beschreibung

Großartige Gelegenheit, eine fantastische Villa in Bonanova zu kaufen.

Atemberaubende moderne Villa mit Meerblick, verkehrsgünstig gelegen in einer ruhigen Gegend. Diese wunderschöne, prestigeträchtige skandinavische Villa mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer liegt in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Autominuten von Palma entfernt. Die Nettowohnfläche von 687 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen mit einem besonders komfortablen Lift.

Beim Betreten des Erdgeschosses handelt es sich um einen sehr hellen, geräumigen, offenen Grundriss mit Essbereich und voll ausgestatteter Küche mit hochwertigen Geräten. Alle Holzböden und -geräte sind von hohem Standard. Von diesem Wohnbereich aus gelangt man durch große Glasschiebetüren auf die geräumige Terrasse mit einem wunderschönen Infinity-Pool, wo man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und das Grün genießen kann. Das Wohnzimmer hat einen Kamin, der an kühleren Tagen mehr Komfort bietet. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad.

Dann gibt es im ersten Stock 4 Schlafzimmer, alle mit Bad en-suite, ein Studio und eine große Terrasse, die von zwei der Schlafzimmer aus zugänglich ist. Alle Zimmer in der Villa sind geräumig und haben hohe Decken mit Holzbalken. Die Villa verfügt auch über eine Tiefgarage für zwei Autos mit viel Stauraum, Saunaraum, Lobby und Toilette.... Diese außergewöhnlich stilvolle Luxusvilla wird mit den besten hochwertigen Materialien gebaut. Die schönen Holzböden und die Fußbodenheizung sowie alle anderen natürlichen Farben machen diese Villa zu einem sehr gemütlichen, komfortablen, stilvollen und einladenden Zuhause. Dies ist ein perfekter Ort für diejenigen, die in der Nähe der Schulen sein müssen, die Strände und Palma City mit all ihren Einkaufsmöglichkeiten lieben.

## Lage

Palma, die Hauptstadt der Balearen, liegt in der gleichnamigen Bucht und hat das ganze Jahr über ein angenehmes Klima (17,9 ° C Jahresdurchschnitt). Diese Stadt ist für ihren Tourismus und ihre eleganten Geschäfte bekannt und besitzt eines der größten Altstädte / historischen Viertel in Europa. Die Kathedrale, der Palast der Almudaina, der Lonja-Platz und die Plaza Mayor sind einige der Orte, die diese wunderbare Stadt so mystisch machen. Eine 30 km lange Strandpromenade, gesäumt von großen Palmen, umgeben von wunderschönen Monumenten, Restaurants und Cafés am Meer, macht seinem Spitznamen „Perle des Mittelmeers“ alle Ehre

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













