



03779 Els Poblets

Villa mit 4 Schlafzimmern und großem Pool, auf einem großzügigen Grundstück ohne Stromleitungen und in unmittelbarer Nähe zum Strand



850.000 €

Kaufpreis

232 m²

Wohnfläche

11310 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	232 m²
Gesamtfläche	232 m²
Grundstücksfläche	11.310 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	6

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Ofen	✓
------	---

Befeuerung

Elektro	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dieses einstöckige Haus gliedert sich in 4 Doppelzimmer, 1 Duschbad und 1 Badezimmer auf. Beim Eintreten in den Flur befinden sich die Schlafzimmer auf der rechten Seite, die eingerichtete unabhängige Küche mit Waschküche auf der linken Seite und das große Wohnzimmer mit Kamin direkt an der Vorderseite. Die Küche ist groß genug mit einem Essbereich, Zugang zur überdachten Terrasse durch die Waschküche. Die Wohnstube hat viel Platz und wenn Sie die Glastüren öffnen, haben Sie Zugang zur geschlossenen Terrasse mit Klimaanlage. Von hier aus können Sie nach draußen gehen und auf eine weitere offene Terrasse gelangen. Von innen, von der Halle aus, kann man bis zum Dachboden gehen, der zusätzlichen Platz für Spielzimmer, Büro, Gästeunterbringung und Lager anbietet. Wenn Sie nach unten gehen, haben Sie auch Zutritt zur Garage mit viel Platz für mehrere PKW's und viel Stauraum. Um das Grundstück zu betreten, durchfahren Sie ein elektrisches Tor und dann ein zweites, um zu einem offenen Bereich mit einem Carport für 3 Fahrzeuge und dem Garagentor zur Tiefgarage zu gelangen. Der Poolbereich, neben dem Haupthaus, hat eine große Terrasse, Grill und eine große geschlossene Komplettküche mit Essbereich, einem Duschraum und Abstellraum. Dank der großen Markisen können Sie die Außenterrasse im Schatten genießen. Das Haus ist geräumig, der Pool ist groß, es hat eine wunderbare Außen Küche mit Terrasse, um das Leben im Freien zu genießen, reichlich Parkplätze sind vorhanden. Es ist einzigartig, kommen Sie und sehen Sie es sich selbst an.

Lage

Die exklusive Villa befindet sich in Els Poblets an der Costa Blanca, Spanien. Diese begehrte Lage verbindet traditionelle spanische Kultur mit modernem Lebensstil und ist von mediterraner Vegetation und gepflegten Gärten umgeben.

Die goldenen Strände sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten hervorragende Erholungsmöglichkeiten. In der Umgebung gibt es zahlreiche Dienstleistungen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Für Naturliebhaber gibt es viele Wander- und Radwege.

Die Villa hat eine gute Verkehrsanbindung an größere Städte und vereint urbanes Abenteuer mit ländlicher Ruhe. Das internationale Flair und die spanische Gastfreundschaft machen Els Poblets zu einem attraktiven Wohnort.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









































