



## 03170 Rojas

Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, Gäste-WC und Gemeinschaftspool in der Urbanisation La Fiesta II



**185.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**150 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

### Allgemein

Swimmingpool ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Zum Verkauf steht dieser charmante Bungalow Modell FORTUNA, in der ruhigen und etablierten Urbanisation La Fiesta II, in Doña Pepa, Ciudad Quesada (Rojales, Alicante).

Es handelt sich um ein zweistöckiges Reihenhaus mit einer bebauten Gesamtfläche von 80,62 m<sup>2</sup>, einem 50 m<sup>2</sup> großen privaten Garten und einer praktischen, ca. 20 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse, die sich ideal zum Parken Ihres Autos abseits der Straße eignet.

Aufteilung:

Erdgeschoss: Großzügiges Wohn-Esszimmer, separate Küche, Gäste-WC und direkter Zugang zum privaten Garten.

Obergeschoss: 2 helle Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Der private Garten bietet Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Pool, ideal zum Abkühlen an den warmen Tagen der Costa Blanca. Die überdachte Veranda bietet praktischen und komfortablen zusätzlichen Platz.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet - verkauft - Sie müssen also nur Ihre Koffer packen und können sofort das mediterrane Leben genießen.

Ideal als Ganzjahreswohnsitz oder als Investition für die Ferienvermietung.

## Lage

Das Haus ist gelegen in einer sehr begehrten Wohngegend mit internationalem Flair, nah an allen Dienstleistungen von Ciudad Quesada (Supermärkte, Restaurants, Golf, Ärztezentren) und nur 10-15 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torre Vieja entfernt.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















































