



## 30720 Santiago de la Ribera

Penthouse mit Vermietungslizenz 700m vom Meer entfernt



**290.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**85 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	18 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

### Komfort & Ausstattung

Dieser moderne Komplex bietet zwei Gemeinschaftspools, gepflegte Gärten mit mediterranen Pflanzen, Aufzüge in jedem Gebäude und Vorinstallationen für Klimaanlage.

Die Wohnungen sind als Ferienunterkünfte konzipiert und verfügen über eine touristische Lizenz. Dadurch eignen sie sich besonders für die Ferienvermietung.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Ferienwohnung mit touristischer Genehmigung, 750 Meter vom Strand entfernt  
Willkommen in Villamar VII, einem brandneuen Wohnprojekt in Santiago de la Ribera (San Javier) an der sonnenverwöhnten Costa Cálida. Nur 750 Meter vom Strand Mar Menor und an der Grenze zum beliebten Lo Pagán liegt dieser stilvolle Komplex mit 125 Ferienwohnungen. Ein idealer Ort für alle, die die Natur genießen und gleichzeitig klug investieren möchten.

Modernes Wohnen mit freier Wahl

Villamar VII bietet drei Wohnungstypen mit jeweils drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon en suite:

Erdgeschoss mit privatem Garten

Zwischengeschoss mit großzügiger Terrasse

Penthouse mit privater Dachterrasse

Die Küchen sind komplett ausgestattet und möbliert, inklusive aller Elektrogeräte. Die Badezimmer verfügen über Möbel und Duschtrennungen. Innen- und Außenbeleuchtung sind inklusive. Jede Wohnung hat einen privaten Parkplatz auf dem Gelände. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume sind gegen Aufpreis verfügbar.

## Lage

Annehmlichkeiten in der Nähe von Villamar VII

Geschäfte und Bars: 5 Gehminuten

Strand: 750 m

Zahlreiche Golfplätze: Der nächste Golfplatz, Roda Golf, ist in 12 Autominuten erreichbar.

Einkaufszentren: Dos Mares (3 Autominuten) und La Zenia (13 Autominuten)

Cartagena und Torrevieja: 30 Autominuten

Flughafen Murcia: 35 Autominuten

Flughafen Alicante: 55 Autominuten

Krankenhaus: 10 Autominuten

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























