

03520 Polop

Zweigeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz, Privatpool und Meerblick



Kaufpreis

598.000 €

Wohnfläche

166 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	166 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	351 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Zweigeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz, Privatpool und Meerblick

Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage befindet sich westlich der Ortschaften Polop und La Nucía und fast alle Wohneinheiten bieten Meerblick. Es ist ein malerischer Ort inmitten der Berge der Sierra de Aitana gelegen. Die Region verfügt über ein gut ausgebautes Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants erreicht man in ca. 5 Minuten mit dem Auto.

Online-ID:
YPDSHDWF

Objekt-Nr.:
HA-PON-320-E01



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Im malerischen Bergort Polop heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!

Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Feriencentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Obwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wandern.

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villen werden in ausgezeichneter Qualität erbaut und bieten unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Einbauschränke, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Videogegegsprechanlage, etc. Auf dem Grundstück befinden sich 1 Kfz-Stellplatz und ein Privatpool und eine Dachterrasse ist optional.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 166 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse und
2 Terrassen im 1. Stock.

Eine Dachterrasse ist optional.

Die Grundstücke haben eine Größe von 351 m² - 613 m².

Diese neue Wohnanlage befindet sich in einer wunderschönen natürlichen Umgebung am Fuße des Berges Ponoig. Hier entstehen 36 Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Privatpool.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



