

03520 Polop

Zweigeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage, Meerblick, Kfz-Stellplatz und Privatpool



Kaufpreis
598.700 €

Wohnfläche
199 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	199 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	326 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	598.700 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Zweigeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage, Meerblick, Kfz-Stellplatz und Privatpool

Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung am westlichen Ortsrand von Polop. In diesem malerischen Bergort heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!

.....
Online-ID:
VVGZTRVN
.....
Objekt-Nr.:
HA-PON-310-E06
.....



Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Feriencentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Obwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wandern.

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze. Den Flughafen von Alicante erreicht man in ca. 45 Minuten mit dem Auto.

Ausstattungs-Beschreibung

Die erstklassige Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmer mit Möbeln und Fußbodenheizung sowie einen Privatpool und einen Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen zweigeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 199 m² - 260 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Ankleidezimmer,
1 Gäste-WC oder ein drittes Bad,
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 40 m² - 62 m²) und
1 Balkon (ca. 10 m² - 39 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 326 m² - 480 m².

Diese wunderschönen Villen sind eingebettet zwischen dem Meer und den Bergen und das Besondere an diesen Häusern sind die großen Terrassen mit spektakulärem Panoramablick sowohl auf das Meer als auch auf die Bucht von Altea und die Berge von Alicante. Sie bieten sehr große Terrassenflächen, die Sie nach Belieben mit Gartenmöbeln einrichten können, um die gewünschte Atmosphäre zu schaffen. Erleben Sie einzigartige Momente auf der Terrasse Ihres neuen Hauses in Polop und genießen Sie die einmalige Landschaft. Der Wohnkomplex ist so konzipiert, dass alle Häuser die gleiche Ausrichtung haben und alle Bewohner einen Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen können. Darüber hinaus ermöglichen die großen Fenster eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, so dass die Landschaft auch Teil des Hauses wird und das Licht jeden Winkel erreicht. Wählen Sie zwischen Häusern mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und mit verschiedenen Typologien, so dass Sie dasjenige finden können, das Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







