

## 03520 Polop

Zweigeschossige Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool und Kfz-Stellplatz in wunderschöner Umgebung



Kaufpreis

**485.280 €**

Wohnfläche

**232 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 232 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Terrassen         | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Grundstücksfläche | 295 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 485.280 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen                     |
| Küche                  | Einbauküche<br>offene Küche |
| möbliert               | TEIL                        |
| Swimmingpool           | ja                          |
| unterkellert           | NEIN                        |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN                 |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Alter   | Neubau    |
| Zustand | Erstbezug |

### Objekt-Titel

Zweigeschossige Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool und Kfz-Stellplatz in wunderschöner Umgebung

### Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage befindet sich westlich der Ortschaften Polop und La Nucía. Es ist ein malerischer Ort inmitten der Berge der Sierra de Aitana gelegen. Die Region verfügt über ein gut ausgebautes Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants erreicht man in ca. 5 Minuten mit dem Auto.

Im malerischen Bergort Polop heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!

.....  
Online-ID:  
SNGKPNRD  
.....

Objekt-Nr.:  
HA-PON-300-D02  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Feriencentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Obwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wandern.

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die Häuser werden in ausgezeichneter Qualität erbaut und bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Aluminium-Rollläden, Sicherheitstüren, Vorinstallation Klimaanlage, Vorinstallation Fußbodenheizung, Einbauschränke sowie Einbauküchen mit Elektrogeräten. Die Doppelhaushälften und Endreihenhäuser bieten darüber hinaus auch jeweils einen Privatpool und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.

## Objektbeschreibung

---

Diese exklusiven Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 232 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 35 m<sup>2</sup>),  
1 Terrasse im 1. Stock (ca. 32 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 44 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 295 m<sup>2</sup> - 331 m<sup>2</sup>.

Bei der Planung dieser Wohnanlage standen Komfort und Lebensqualität im Vordergrund. Sie finden hier 8 geräumige und helle Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die zugehörigen Grundstücke sind bis zu 412 m<sup>2</sup> groß. Erfreuen Sie sich am wunderschönen Ausblick durch die großen Fenster auf die umliegenden Berge und genießen Sie das ganze Jahr über die Ruhe und die herrlichen Temperaturen dieser mediterranen Gegend.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Impressionen



in Bearbeitung  
in progress  
en curso