

76596 Forbach / Gausbach

Zweifamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Schwarzwaldlage von Forbach-Gausbach



Kaufpreis

150.000 €

Wohnfläche

132 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
separate WCs	2
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	178 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Aussen- Courtage	4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.250 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	251.20
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Zweifamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Schwarzwaldlage von Forbach-Gausbach

Lage-Beschreibung

ruhige Lage mit schöner Aussicht

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
SEETQNUX
.....

Objekt-Nr.:
219321
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Dieses Zweifamilienhaus in Forbach-Gausbach bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich insbesondere an Käufer, die ihre Wohnideen individuell verwirklichen möchten. Das im Jahr 1966 in massiver Bauweise errichtete Haus überzeugt durch seine solide Substanz und eine durchdachte Raumaufteilung.

Auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² stehen insgesamt sechs Zimmer zur Verfügung, darunter vier Schlafzimmer. Zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten ausreichend Komfort für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Die Aufteilung ermöglicht die Nutzung als klassisches Zweifamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten.

Ein Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und lädt zum Entspannen ein. Das Haus ist teilunterkellert und verfügt über praktische Nutz- und Abstellflächen, die zusätzlichen Stauraum schaffen.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und eröffnet damit die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung ganz nach den eigenen Vorstellungen anzupassen. Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer, Investoren oder handwerklich versierte Käufer, die das Potenzial dieser Immobilie erkennen und nutzen möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







