



30709 Roldán

Reihenhaus-Villen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz



314.900 €

Kaufpreis

134 m²

Wohnfläche

185 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m²
Grundstücksfläche	185 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	314.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwand
- Einbauschränke mit Schubladen
- LED-Beleuchtung innen und außen
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück
- Sommerküche auf den Dachterrassen.



Beschreibung

Diese modernen Reihenhause-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 134 m² (inklusive Dachterrasse) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Wohn-/Eßzimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse (ca. 54 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 185 m² - 191 m².

Die kleine Anlage besteht aus einstöckigen Reihenhause-Villen mit privatem Pool, Dachterrasse mit Sommerküche und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-/Esszimmer umfasst.

Lage

Die kleine Anlage befindet sich am Rande des kleinen Dorfes Roldán, innerhalb des abgeschlossenen und bewachten El Alba Mediterranean Resorts, umgeben von Versorgungsmöglichkeiten, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen und sie liegt ca. 15 km nordwestlich von Los Alcázares. Die Anlage bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.

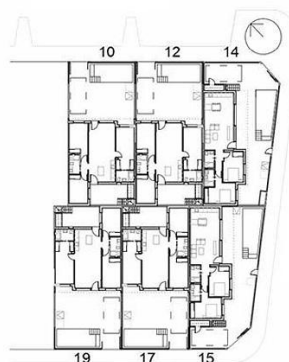
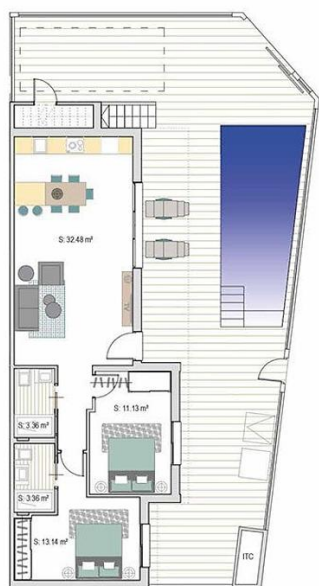
Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

Sonstige Angaben

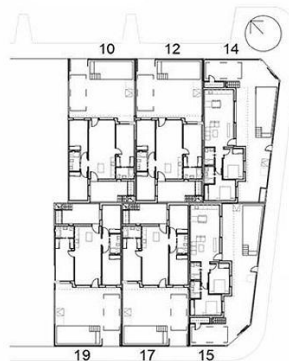
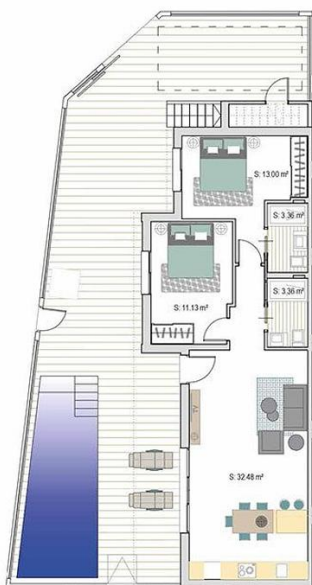
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.





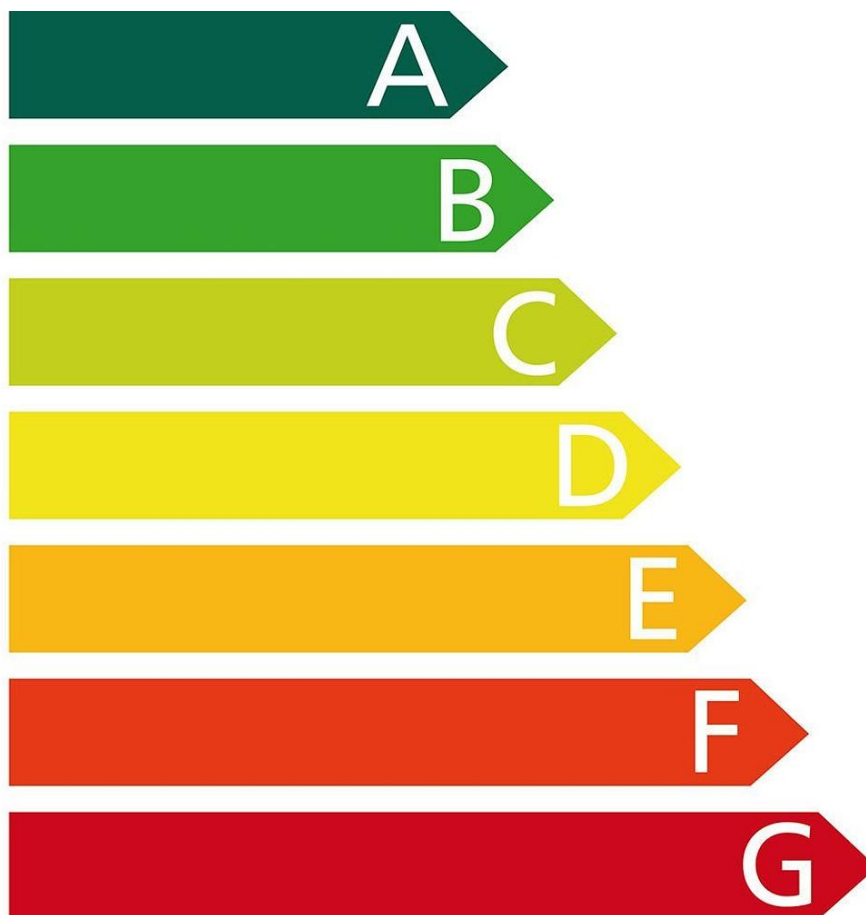


Vivienda 14



Vivienda 15





**in Bearbeitung
in progress
en curso**