



07001 Palma De Mallorca

Zwei moderne Penthäuser - separat nutzbar oder zu einer einzigartigen Wohnung kombinierbar



1.094.000 €

Kaufpreis

154 m²

Wohnfläche

360 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m ²
Nutzfläche	200 m ²
Gesamtfläche	360 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	160 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.094.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2015
----------------	------

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Darüber hinaus profitieren die Bewohner von exklusivem Zugang zu einem gemeinsamen Wellnessbereich innerhalb des Gebäudes: einem Innenpool, einem Spa und einer Sauna, die insgesamt nur von vier Eigentümern genutzt werden – was sowohl Komfort als auch Privatsphäre gewährleistet.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Zwei moderne Penthäuser – separat nutzbar oder zu einer einzigartigen Wohnung kombinierbar

Diese beiden stilvollen Penthäuser mit jeweils eigenem Eingang bieten modernes Wohnen, maximalen Komfort und eine der begehrtesten Adressen in Palma. Nur wenige Schritte von der charmanten Altstadt, der lebhaften Plaza España und dem beliebten Strand Can Pere Antoni entfernt, verbinden sie das Beste des pulsierenden Stadtlebens mit entspannter Privatsphäre.

Ein echtes Highlight ist die seltene Gelegenheit, beide Wohnungen zu einer einzigen, außergewöhnlich geräumigen Residenz zusammenzufassen – ein privater Rückzugsort über den Dächern von Palma, der in dieser Form fast unmöglich zu finden ist. Alternativ können die Einheiten auch ****zwei völlig unabhängige Penthäuser**** bleiben, ideal für Familie, Gäste oder als attraktive Investition.

Jede Wohnung verfügt über einen sorgfältig gestalteten Grundriss und eine hochwertige Ausstattung: zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit einem eleganten Bad en suite, sowie ein weiteres modernes Badezimmer für maximalen Komfort. Der helle Wohn- und Essbereich mit einer offenen Designerküche schafft eine einladende Atmosphäre, die sich perfekt für gesellige Runden oder ruhige Momente eignet. Ein Balkon auf jeder Etage lädt dazu ein, den Tag mit einem Kaffee in der Sonne zu beginnen oder bei einem Glas Wein zu entspannen.

Das wahre Highlight sind jedoch die privaten Dachterrassen. Sie sind geräumig und vielseitig nutzbar und bieten Platz für Loungemöbel, Sonnenliegen oder einen Grillbereich – und das alles umrahmt von einem atemberaubenden Panoramablick über Palma. Für zusätzlichen Komfort verfügt eine Terrasse auch über einen kleinen Abstellraum.

Lage

Trotz ihrer zentralen Lage befinden sich die Häuser in einer ruhigen Seitenstraße und bieten die perfekte Balance zwischen dem pulsierenden Leben in Palma und einem friedlichen Rückzugsort. Die Umgebung verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Boutiquen, kulturellen Einrichtungen und einer optimalen Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















































































