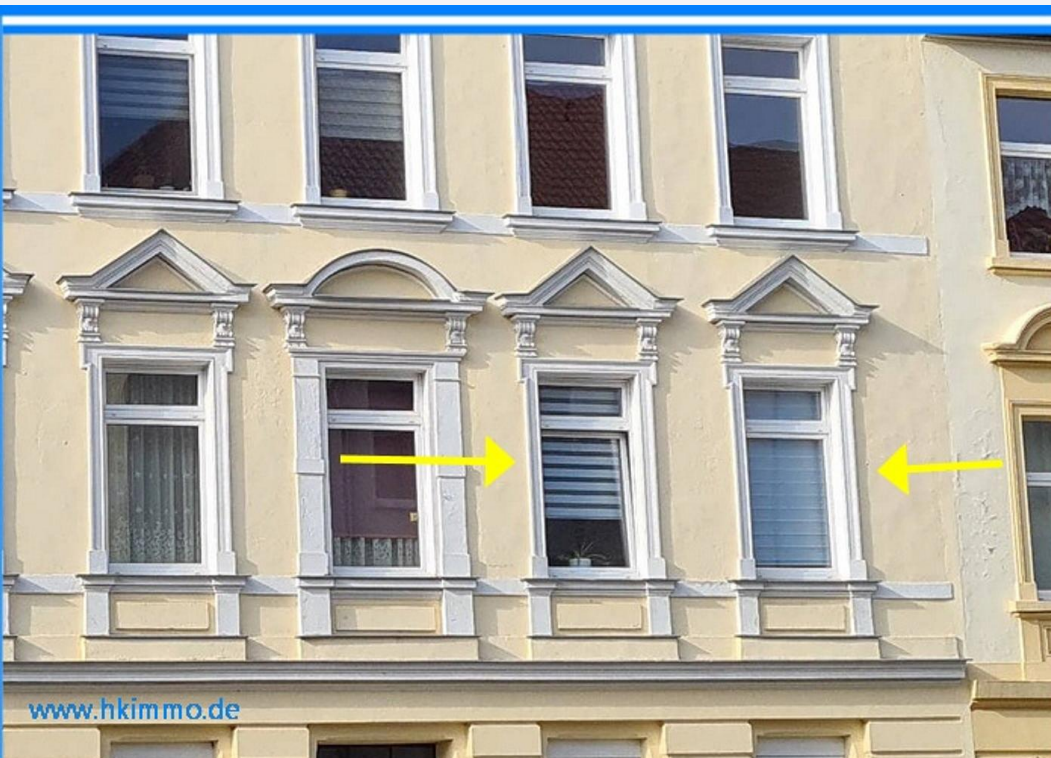




06366 Köthen

Zweiraumwohnung mit Balkon in zentraler Lage !



240 €

Netto-Kaltniete

44 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: +49 3496 211445

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.07.2015
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	187,5
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	240 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	60 €
provisionspflichtig	×
Kaution	480 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Wohnzimmer incl. Küche, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Bad und Flur
- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- Gemeinschaftsgarten
- Balkon
- zur Wohnung gehört ein Kellerraum



Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ein Wohnzimmer incl. Küche, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Bad mit Wanne und Fenster. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich ein Garten, der von den Bewohnern zur Erholung gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule. In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum ist fußläufig erreichbar. Die Wohnung befindet sich im 2. OG rechts.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 187,5 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 240,00
Nebenkosten: € 60,00
Heizkosten: € 60,00

Gesamtmierte: € 360,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 480,00 zu hinterlegen.

=====

Energieausweis beantragt

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <http://www.hkimmo.de/etagenwohnung/>

Wohnungsnummer: HV 52 0203 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.









