

07181 Calvià / Costa d'en Blanes

Zu verkaufen: Luxusvilla in Costa D'en Blanes Mallorca



Kaufpreis

4.650.000 €

Wohnfläche

566 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Wohnfläche   | 566 m² |
| Gesamtfläche | 566 m² |
| Badezimmer   | 6      |
| Schlafzimmer | 5      |

Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 4.650.000 € |
|-----------|-------------|

Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Swimmingpool | ja |
|--------------|----|

Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Objekt-Titel

Zu verkaufen: Luxusvilla in Costa D'en Blanes Mallorca

Lage-Beschreibung

Der Yachthafen Portals Nous und Palma ist in wenigen Autominuten erreichbar. Costa d'en Blanes ist eine exklusive Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst am Eingang, nur wenige Minuten vom schicken Yachthafen Puerto Portals mit seinen Restaurants und exklusiven Boutiquen, Golfplätzen, internationalen Schulen, zahlreichen Stränden und der Hauptstadt entfernt Palma

Ausstattungs-Beschreibung

- 24-Stunden-Sicherheitssystem
- Klimaanlage warm / kalt
- Hohe Standards gebaut
- Doppelverglasung
- Elektrische Zentralheizung
- Einbauküche
- Garten- und Poolblick
- Meerblick
- Terrassen
- Fitnessraum

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

.....

Online-ID:

MGTGUUDF

.....

Objekt-Nr.:

AN084

.....

## Objektbeschreibung

---

Über einen leichten Hang gelangen Sie zum Parkplatz im Dachgeschoss, wo sich eine Sonnenterrasse befindet. Diese Villa bietet einen beeindruckenden Meerblick.

Über eine großzügige Treppe erreichen wir die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Einbauschränken befinden, sowie ein kleiner Arbeitsbereich mit Blick auf den Doppelraum. An der Frontfassade gibt es zwei Terrassen, eine für die Suite und die andere für eines der beiden anderen Schlafzimmer. Die Etage ist über eine Treppe und einen Aufzug mit dem Erdgeschoss verbunden.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Küche mit Kochinsel, zwei Wohnbereichen, Kamin, Gäste-WC und einer weiteren Suite. Vor ist eine große Terrasse mit zwei Terrassen und wo sich der Pool mit Wasserfall befindet. Von dieser Terrasse führt eine Außentreppe in die untere Ebene.

Im Keller könnten sich laut den Vorschriften Wäscherei, Technikraum, Fitnessraum, Spielzimmer, Toilette und Abstellraum befinden.

Diese Villa bietet Funktionen wie eine umkehrbare Klimaanlage, eine Sauna, eine Fußbodenheizung und eine Bodega.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---









