Dubai

Zu Füssen der Palm Jumeirah, direkt am Strand - Erstbezug April 2027



Kaufpreis
995.000 €

Wohnfläche
108,51 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	108,51 m²
Wohnfläche	108,51 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	108.51
Balkon / Terrassenfläche	15,04 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Zu Füssen der Palm Jumeirah, direkt am Strand - Erstbezug April 2027

Lage-Beschreibung

Hier trifft der Jumeirah Beach auf die Palm Jumeirah.

Wo auch immer Sie hinschauen, eröffnen sich Ihnen wunderschöne Ausblicke mit spektakulären Panoramen,
darunter die Palm Jumeirah, das Dubai Eye und vieles mehr. Beginnen Sie jeden Tag mit einem Blick auf die
spektakulären Ausblicke und tauchen Sie jeden Tag in diese atemberaubende Welt ein.

0 min Jumeirah Beach
2 min Palm Jumeirah
5 min Dubai Marina und Dubai Harbour
20 min downtown
30 min Dubai International Airport

Online-ID:
BFDKKVYV

Objekt-Nr.:
A.GG.5681

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Wohnerlebnis in den Palm Beach Towers ist von Ruhe geprägt und bietet Zugang zu einer Vielzahl von Wasserelementen, die die Seele baumeln lassen – vom luxuriösen Infinity-Außenpool, der fast bis zum Horizont reicht, bis hin zu Ihrem eigenen privaten Strandzugang für
ungestörte Momente in der Sonne.

OUTDOOR-INFINITY - SCHWIMMBAD
PRIVATER STRANDZUGANG
WASSERPARK
STRANDROMENADE
BOOTSANLEGER
CAFÉ
AUSSICHTSTERRASSE
LOUNGE
EINZELHANDEL
KINDERSPIELPLATZ, INNEN & AUSSEN
MONORAILZUGANG
METROZUGANG

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Jede einzelne Wohnung in den Palm Beach Towers, des renommierten Barträgers Nakheel, bietet sonnendurchflutete Räume, außergewöhnliche Küchen sowie atemberaubende Ausstattungsdetails und Oberflächen. Das bedeutet, dass jeder
Moment, den Sie zu Hause verbringen, einfach perfekt ist –
sei es bei geselligen Anlässen im großzügigen Wohn- und Essbereich oder beim Entspannen im Inneren, umgeben von einer hellen und luftigen Atmosphäre.

Das Apartment Nr. T3-1706 verfügt über 1 Schlafzimmer,
mit en-suite-Bad und begehbarem Kleiderschrank,
sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 108 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere
2-5 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen











