07590 Cala Ratjada

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 250 m vom Meer

532.000 €
Kaufpreis

101 m²
Wohnfläche

101 m²
Gesamtfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m²
Gesamtfläche	101 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	532.000 €
provisionspflichtig	✕
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

unterkellert

unterkellert	nein

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern und erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, bei den Wohneinheiten mit 3 Schlafzimmern Fußbodenheizung in der gesamten Immobilie. Auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen, Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

Diese fantastischen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 101 m² - 115 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 15 m² - 30 m²).

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in Cala Ratjada (Capdepera), nur 250 Meter entfernt von Cala Lliteres in einer einzigartigen beschaulichen Naturumgebung gegenüber dem Park Sa Gravera. Diese Wohnanlage umfasst 14 Wohneinheiten unterschiedlicher Typen: Wohnungen mit Garten oder Terrasse, Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und Maisonette-Wohnungen mit Dachterrasse. Die Gemeinschaftsbereiche bieten einen herrlichen Swimmingpool mit Liegebereich für Erwachsene und Kinder, einen Whirlpool, Grünanlagen und Stellplätze für Fahrräder und Pkws. Alle Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet und dank ihrer großen Fenster und Terrassentüren sehr hell. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Pkw-Stellplatz und einen Abstellraum. Ein Ort, an dem man die Natur und das Meer in ihrer ganzen Pracht erleben kann.

Lage

Dieser Wohnkomplex wartet mit einer spektakulären Lage auf und ist nur 250 Meter von Cala Lliteres, 700 Meter von Cala Agulla und weniger als 1000 Meter von Cala Gat und dem Yachthafen von Cala Ratjada entfernt. Außerdem gibt es in der Nähe mehrere Badestrände mit kristallklarem Wasser, wie Platja Na Ferradura, Platja Son Moll und Platja Ses Cavesses. Gegenüber der Wohnanlage befindet sich der Park Sa Gravera mit vielen Bäumen und einem großen Kinderspielplatz.

Von der Wohnanlage ist die Gemeinde Capdepera mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen. Zu den berühmten Höhlen von Artà sind es nur 10 Minuten. Capdepera und Artà sind zwei geschichtsträchtige Dörfer mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Cala Lliteres bietet darüber hinaus umfangreiche Dienstleistungen, wie Restaurants, Cafés, Supermärkte, Geschäfte und Apotheken - also alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen.

Im Gebiet von Cala Lliteres gibt es mehrere Golfplätze, die mit dem Auto bequem in 10 bis 20 Minuten zu erreichen sind: Capdepera Golf, Canyamel Golf und Golf Son Servera. Wenn Sie sich lieber an der Küste aufhalten, empfehlen wir Ihnen einen Spaziergang im Fischerhafen von Cala Ratjada, dem farbenprächtigsten Ort von Capdepera, der die Fischfangtradition Mallorcas auch heute noch bewahrt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele