



03679 Orito

Wunderschöne Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Keller, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool bei Alenda Golf



320.000 €

Kaufpreis

182 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut: Wärmedämmung und Schallschutz entsprechend der neuesten Bauvorschriften, Aerothermie für die Heißwasseraufbereitung, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden im Wohnzimmer, Sicherheitstüren, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte) und vieles mehr. Darüber hinaus gehören zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage, auf dem eigenen Grundstück oder innerhalb der Urbanisation.



Beschreibung

Die wunderschönen und komfortablen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 182 m² - 215 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (eines davon en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Keller (ca. 14 m² - 20 m²),
1 Balkon und
1 Dachterrasse (ca. 52 m² - 69 m²).

Die abgeschlossene Wohnanlage mit nur 54 ansprechenden 3-Schlafzimmer-Reihenvillen bietet die perfekte Kombination einer ruhigen, beschaulichen Lage am Alenda Golfplatz und dem nur 15 Autominuten entfernten, lebhaften Strand- und Nachtleben in Alicante.

Die Bewohner dieser Wohnanlage haben exklusiven Zugang zu einem breiten Spektrum an erstklassigen Dienstleistungen: Genießen Sie ein erfrischendes Bad im Gemeinschaftspool, halten Sie Ihren Körper im voll ausgestatteten Fitnessstudio in Form oder verbringen Sie schöne Stunden mit Freunden und Familie in den gemeinschaftlichen Grünanlagen.

Zu den Einrichtungen der benachbarten Golfanlage gehört ein Klubhaus mit Fitnessraum, Restaurant, Bar und Paddle-Tennisplätzen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich eine bilinguale Schule (englisch und spanisch) sowie ein Supermarkt. Die Wohnanlage nahe Elche bietet ein hohes Maß an Lebensqualität in ruhiger Umgebung am gepflegten Golfplatz. Der abgeschlossene Komplex bietet zudem Sicherheit und die direkte Nachbarschaft zu anderen Eigentümern.

Lage

Die ruhige Wohnanlage befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Alenda Golfplatz inmitten herrlicher Natur und nur 15 Autominuten von der Innenstadt Alicantes und den langen Sandstränden entfernt. Der berühmte Palmenhain von Elche, der nun zum Welterbe erklärt wurde, ist ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt. Die Bergketten der Sierra de las Aguilas und Sierra del Cid bilden die Kulisse für den Blick in die schöne Umgebung und bieten Wanderwege und Vogelbeobachtungsrouten für Naturliebhaber. Und auch Alicantes Internationaler Flughafen ist nur 15 Minuten entfernt und bietet Verbindungen in viele europäische Städte. Die Hochgeschwindigkeitszüge Euromed und AVE bieten sehr gute Anbindung an Barcelona, Valencia und Madrid und der Hafen von Alicante wird regelmäßig von Kreuzfahrtschiffen angelaufen. Ein gut ausgebautes Straßennetz bietet außerdem Anbindung an die Autobahn A7 und damit an die anderen Landesteile Spaniens und nach Frankreich. Das historische Dorf Monforte del Cid befindet sich ebenfalls in der Nähe. An der Costa Blanca stehen mehr als 15 Golfplätze zur Verfügung und das milde Klima sowie die Nähe zu den Stränden machen die Costa Blanca außerdem fast ganzjährig zum idealen Ort für Wassersportler. Verschiedene Häfen und Sporthäfen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

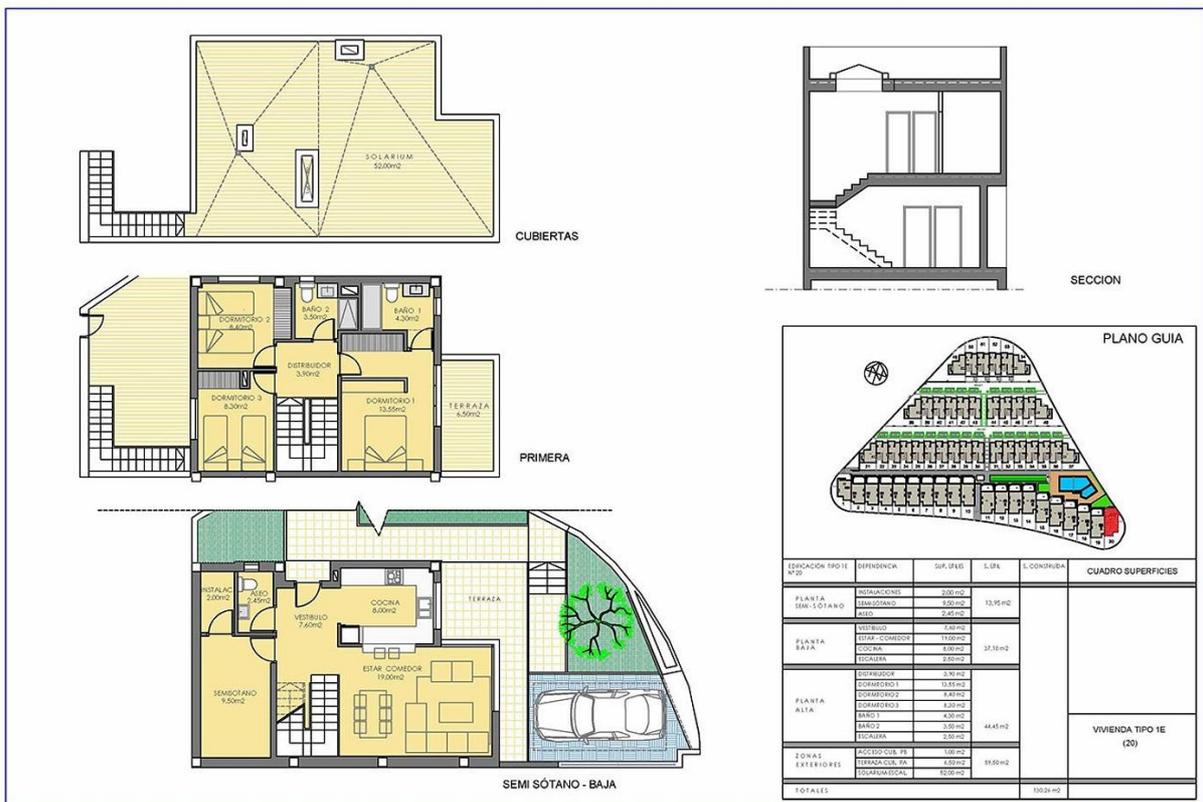
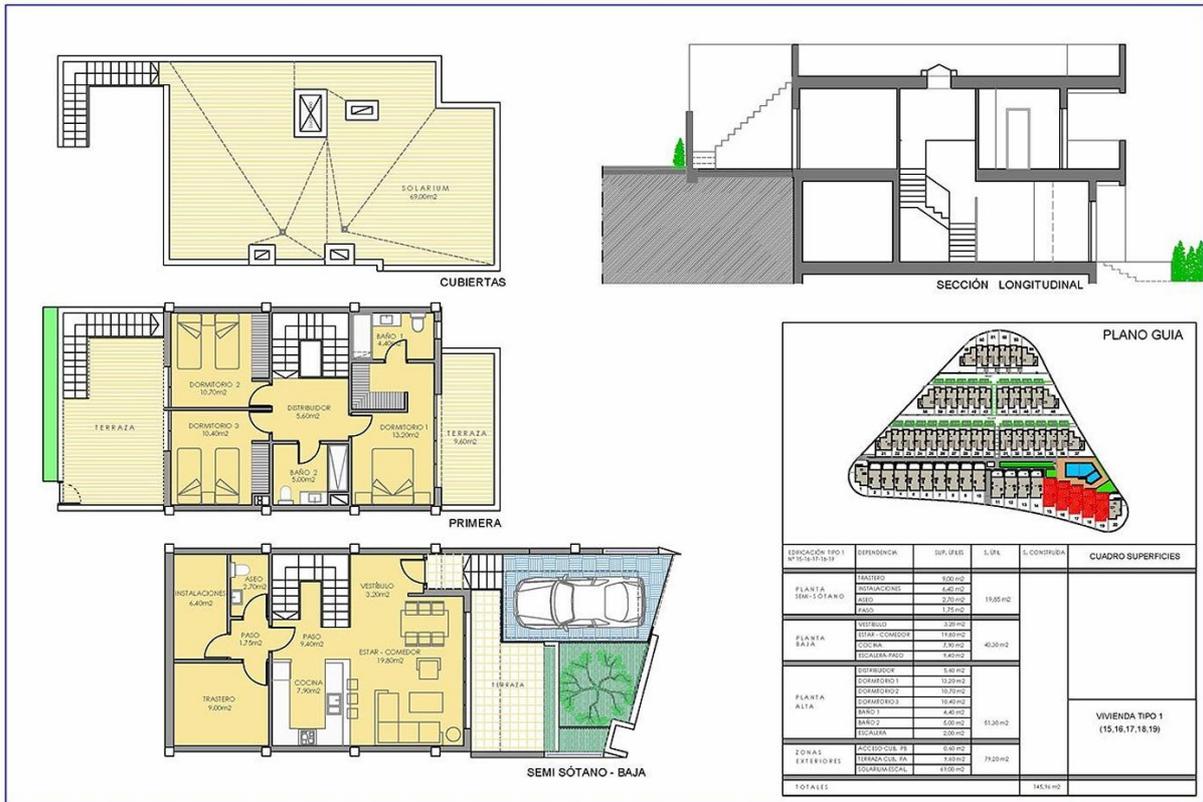
Sonstige Angaben

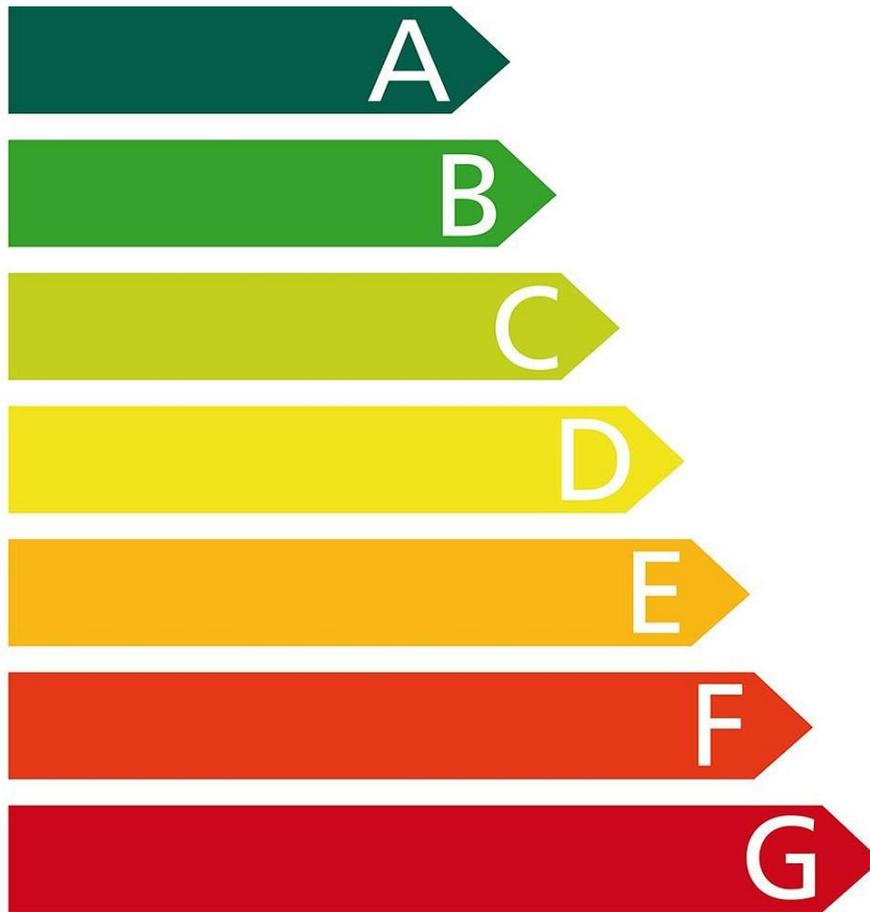
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.











**in Bearbeitung
in progress
en curso**