30730 San Javier

Ebenerdige Villa in Meeresnähe

476.900 €
Kaufpreis

98 m²
Wohnfläche

314 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Nutzfläche	7 m²
Gesamtfläche	105 m²
Grundstücksfläche	314 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	26 m²
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	476.900 €
provisionspflichtig	✕

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Der Hauptbereich verfügt über einen offenen Tagesbereich, bestehend aus Wohn-Esszimmer und Küche mit großen Fenstern, die Zugang zum Außenbereich bieten. Vervollständigt wird diese Etage durch ein Schlafzimmer en suite, zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, Badezimmer und Waschküche.
Jeder Raum lädt aufgrund seiner Zusammensetzung, Ausstattung und Beleuchtung zu einem einzigartigen Erlebnis ein. Der zeitgenössische und avantgardistische Stil hat mit dem Minimalismus die klaren und geraden Linien sowie die weiten, sauberen und offenen Räume gemeinsam und schafft so eine einladende Atmosphäre.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

Ein außergewöhnliches Design, das vom ersten Moment an besticht: Leichte, bewohnbare und komfortable Architektur dank intelligenter Konstruktion, die Raumbewusstsein und Komfort vereint.

Diese Villa wird in Santiago de la Ribera gebaut, nur 400 m vom Meer entfernt.
Diese Villa verfügt über geräumige, moderne und vielseitig nutzbare Räume sowie eine erlesene Auswahl an Materialien und Oberflächen und ihre Energieeffizienz. Dies sind nur einige der außergewöhnlichen Merkmale, mit denen Sie das ganze Jahr über das wunderbare mediterrane Klima genießen können.
Die Anlage bietet moderne Doppelhaushälften mit Grundstücken ab 300 m2 und bestehend aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, verteilt auf einer Etage, mit großen Veranden, Garten und privatem Pool.

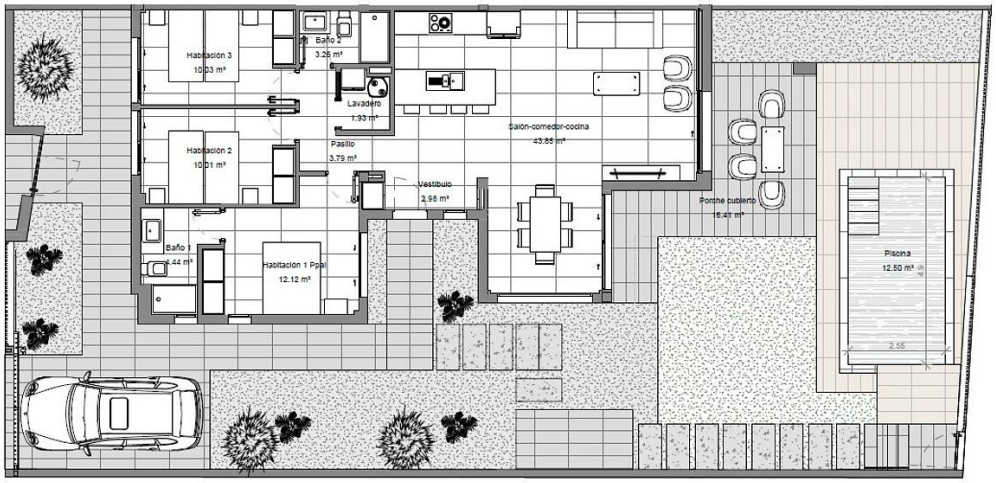
Lage

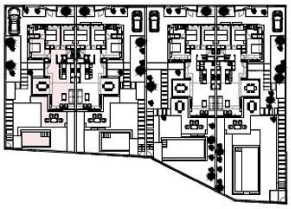
Die Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von San Javier, nur wenige Meter von der Strandpromenade entfernt. Vom Solarium des Hauses aus können Sie das Meer sehen und den Strand zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.
San Javier: ein Paradies für Meeresliebhaber: San Javier ist für seine goldenen Sandstrände und sein warmes Wasser bekannt und somit ein ideales Reiseziel für Meeresliebhaber und Familien mit Kindern. Spazieren Sie an der Küste entlang, betreiben Sie Wassersport oder entspannen Sie einfach in der Sonne. All dies ist nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

BELLA
1
BELLA
3



Superficies útiles vivienda 1	
Vestíbulo	2.98 m²
Salón-comedor-cocina	43.85 m²
Pasillo	3.79 m²
Lavadero	1.93 m²
Habitación 1 Ppal	12.12 m²
Baño 1	4.44 m²
Habitación 2	10.01 m²
Habitación 3	10.03 m²
Baño 2	3.26 m²
Vivienda 1	92.41 m²

Superficie construida vivienda 1	
Vivienda 1	116.79 m²
Parcela vivienda 1	314.40 m²