



60435 Frankfurt am Main

++Familienfreundliches Zuhause: Großes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage++



719.000 €

Kaufpreis

143,53 m²

Wohnfläche

140 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Anja Cook

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,53 m ²
Grundstücksfläche	140 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Kellerfläche	49,27 m ²
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Absprache
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	719.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.06.2036
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	NAHWAERME
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	39.20



Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Befuerung

Blockheizkraftwerk ✓

Pellet ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Teppich ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Reihenmittelhaus
- sehr gut gepflegt aus Baujahr 2011 (gebaut von WILMA)
- Nahwärme/ Blockheizkraftwerk Pellets
- Wohnfläche ca. 144 m²
- Flexibler Grundriss - aktuell 4 Zimmer, bis 6 Zimmer möglich
- Außenstellplatz am Haus
- voll unterkellert
- ein Tageslicht - Badezimmer im 1. Obergeschoss mit Dusche und Doppelwaschtisch
- Kleines Duschbad im Dachstudio
- Fliesenboden im Erdgeschoss, Teppichboden in den Schlafzimmern
- Lan-Verkabelung bis in alle Schlafzimmer
- hübscher Garten nach Süden ausgerichtet
- Terrasse mit Markise
- sehr ruhige Wohnlage zwischen Berkersheim und Frankfurter Berg
- virtueller 3D-Rundgang für eine komfortable Online-Besichtigung verfügbar



Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Jahr 2011 vereint modernes Wohnen, großzügige Platzverhältnisse und eine ruhige, familienfreundliche Lage zwischen Frankfurt-Berkersheim und Frankfurter Berg. Auf rund 144 m² Wohnfläche bietet dieses Zuhause ideale Voraussetzungen für Familien, die Wert auf Raum, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Bereits beim Betreten überzeugt das Haus durch seinen durchdachten Grundriss. Hier finden Sie Stauraum für die Garderobe, ein Gäste-WC und den großen Wohnbereich mit angrenzender Küche.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zur sonnigen Südterrasse mit Markise sowie zum liebevoll angelegten Garten...
... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu diesem Haus entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang. Wir freuen uns auf Sie!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Lage

Das Haus liegt in einer familienfreundlichen Wohnlage zwischen den Stadtteilen Berkersheim und Frankfurter Berg, und verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Besonders für junge Familien bietet die Umgebung ideale Voraussetzungen für den Alltag...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2036.
Endenergieverbrauch beträgt 39.20 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.



Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.























