



**81371 München**

**4er Duplex Paket - renoviert, in top sanierter Tiefgarage!**



**64.000 €**

Kaufpreis



**Ihr Ansprechpartner**

**Feldmann Immobilien**

Sabine Feldmann

Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

## Flächen & Zimmer

Stellplätze	4
-------------	---

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.06.2019
gültig bis	05.06.2029
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	E

## Preise & Kosten

Kaufpreis	64.000 €
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	Keine

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2025



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie      Gehoben

### Heizungsart

Zentralheizung      ✓

### Stellplatzart

Duplex-Garage      ✓



## Beschreibung

Eine hervorragende Gelegenheit, ein kleines Investmentpaket in zentraler Lage Münchens zu erwerben! Konkret handelt es sich hier um 4 Duplex Stellplätze, d. h. einen kompletten Duplex Vierfachparker mit zwei Stellplätzen oben und zwei unten.

Und das Beste: Sie erhalten diese Stellplätze zur Erstnutzung nach Renovierung! Bei diesem Vierfachparker sind die Plattformen oben und unten erneuert worden - und noch dazu wurde gerade die gesamte Tiefgarage umfassend saniert! So können Sie sofort über vier freie Stellplätze verfügen, je nach Bedarf zur Eigennutzung oder Vermietung.

Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision. Das Hausgeld beträgt derzeit ca. € 35 monatlich je Stellplatz.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten - inklusive Telefonnummer - berücksichtigen können.

## Lage

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München, in der Implerstraße, mit Zufahrt über die Gotzingerstraße. Von der Implerstraße 29 erreicht man zu Fuß in ca. 5 Minuten das Kreisverwaltungsreferat und in ca. 10 Minuten die Theresienwiese. Daher ist diese Lage überaus attraktiv, sehr zentral und stets nachgefragt.

## Sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2025 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Eigentumswohnung, Haus, Grundstück oder Gewerbeobjekt. Unser Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.













