



## 30380 La Manga del Mar Menor

Wohnung mit Touristenlizenz in erster Meereslinie



**519.000 €**

Kaufpreis

**83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**117 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche          | 34 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche        | 117 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 2                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Logia               | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 519.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|               |   |
|---------------|---|
| klimatisiert  | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna         | ✓ |
| Swimmingpool  | ✓ |
| Abstellraum   | ✓ |

### Fahrstuhl

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

### Bad

|        |   |
|--------|---|
| Dusche | ✓ |
|--------|---|

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### Stellplatzart

|        |   |
|--------|---|
| Garage | ✓ |
|--------|---|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Anordnung und Aufteilung der Apartments maximiert das natürliche Licht und öffnet sich zu eleganten privaten Terrassen, die einen außergewöhnlichen Außenbereich voller Pools und Whirlpools nur wenige Schritte vom Strand entfernt bieten.

Der Komplex zeichnet sich durch eine Vielzahl hochwertiger Serviceleistungen für die Residenzen aus, darunter eine Rezeption, einen Beach Club und drei Poolbereiche – einen Infinity-Pool, einen Kinderpool und einen beheizten Pool. Hier finden auch die anspruchsvollsten Reisenden alles, was sie für einen unvergesslichen Urlaub benötigen.

Für Familien sorgt eine Kinderbetreuung dafür, dass alle, Erwachsene und Kinder, den Urlaub optimal genießen.

Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche mit Sonnenliegen und üppiger tropischer Landschaft bieten direkten Zugang zum Strand und sorgen so für einen perfekten Urlaub.

Darüber hinaus verfügt der Komplex über ein Fitnessstudio, ein Spa, eine Tiefgarage und einen Wartungsservice, was die Ferienvermietung zu einer sicheren Option für Eigentümer und Mieter macht.

Ein Fitnessraum, ein Infinity-Pool, ein überdachter Spa-Bereich und eine Kinderbetreuung runden den Komfort dieser exklusiven Apartments ab.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Miami Towers Spain ist ein einzigartiges Projekt, das exklusives Design, unschlagbare Lage und ein überlegenes Luxuskonzept vereint. Türme, in denen die Exklusivität der Wohnungen dank eines entschiedenen Engagements in Architektur, Innenarchitektur und Design bis ins kleinste Detail maximiert wurde.

Das Projekt wurde dem Team von Gea Architects und den Innenarchitekten Manuel García Associates anvertraut, um sicherzustellen, dass der gesamte Komplex Design, Schönheit und Exklusivität ausstrahlt.

Jede Wohnung wurde als Premium-Residenz konzipiert und bietet von allen Zimmern – Schlafzimmern, Terrassen, Wohnzimmern und Küchen – einen paradiesischen Meerblick. Sie wurden außerdem mit exklusiven Materialien und Möbeln nationaler Hersteller ausgestattet, sodass die Bewohner in jedem Winkel jedes Raumes Luxus spüren können. Die komfortable Ausstattung und die eleganten privaten Terrassen sorgen rund um die Uhr für intensives Wohlbefinden.

Die drei zehnstöckigen Gebäude werden insgesamt 117 Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einer Tiefgarage und einem Abstellraum beherbergen. Die Erdgeschosswohnungen und Penthäuser verfügen zudem über private Pools.

Mit rund 120 Quadratmetern Wohnfläche pro Wohnung und 25 Quadratmetern Terrasse hat Miami Towers ein exklusives Wohnkonzept geschaffen, das Design, Luxus und eine außergewöhnliche Landschaft vereint und 2025 fertiggestellt werden soll.

Leben mit nie endenden Sonnenuntergängen.

Apartments in erster Meereslinie

Luxuriöses Interieur mit viel Platz, Licht und Meerblick, direkt an einem weißen Sandstrand am Mittelmeer gelegen. Genießen Sie täglich den Sonnenuntergang von Ihrer Terrasse aus.

Für alle, die die richtige Wahl treffen

Dieses einzigartige Projekt in erster Meereslinie bietet Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten für maximalen Komfort, darunter ein Restaurant, einen Strandclub, einen Pool mit Spa und tropische Gärten. Genießen Sie täglich die salzige Luft und den endlosen Blick auf das Mittelmeer von Ihrer Terrasse aus.

Ein einzigartiger und einmaliger Ort an einem außergewöhnlichen Sandstrand mit kristallklarem Wasser zwischen zwei Meeren. Tagträumen am Strand!

Unser oberstes Ziel ist es, den Wert Ihrer Investition zu maximieren und Ihnen, Ihrer Familie und Ihren zukünftigen Gästen gleichzeitig exzellenten Service zu bieten. Wir kümmern uns um jedes Detail, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie in perfektem Zustand bleibt und Ihr Aufenthalt als Eigentümer so zufriedenstellend und sorgenfrei wie möglich ist. Darüber hinaus haben Sie Zugang zum exklusiven VIP-CLUB mit Vorzugspreisen für verschiedene Aktivitäten.

Vermietungsmanagement und Umsatzmaximierung: Buchungsmanagement und Gästeservice.

PERSÖNLICHE BETREUUNG UND EXECUTIVE SERVICES: REZEPTION / CONCIERGE-TEAM

Miami Towers bietet eine Komplettlösung für alle, die luxuriöses Wohnen mit profitablen Investitionen verbinden möchten. Das professionelle Managementmodell garantiert konstante Erträge, Wertsteigerungen und Komfort für Eigentümer.

Jeder Aspekt des Projekts, von der Raumgestaltung bis zum Serviceangebot, ist darauf ausgerichtet, den Wert zu maximieren und das Gästeerlebnis zu verbessern. Gleichzeitig wird die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und ein effizientes Management gewährleistet. Dies positioniert Miami Towers als führende Option im Luxustourismussektor und erfüllt die Bedürfnisse von Eigentümern und Mietern gleichermaßen.

In den Miami Towers maximieren Eigentümer ihre Investition nicht nur durch Mieteinnahmen,



sondern genießen auch exklusive Vorteile, darunter:

- Beteiligung an den Einnahmen der Gemeinschaftsbereiche (Poolbar und Café)
- Zugang zum VIP-Club mit Sonderkonditionen für hochwertige lokale Aktivitäten und Erlebnisse
- Medizinische und gesundheitliche Betreuung rund um die Uhr für ein beruhigendes Gefühl und Wohlbefinden.

Dieser umfassende Ansatz macht die Miami Towers zu weit mehr als nur einer Immobilieninvestition.

Weißer Sandstrand

Instandhaltung

Fitnesscenter

Parkplätze

Investition

Gemeinschaftsbereiche

Kinderclub

Einkaufsviertel

## Lage

La Manga, Spanien

Entdecken Sie das vulkanische Stück Land namens „La Manga“ – es ist durch natürliche Kanäle voneinander getrennt, die die beiden Meere miteinander verbinden. Genießen Sie lange Sandstrände mit atemberaubendem karibischem Flair und außergewöhnliche Buchten und Strände von unwirklicher Schönheit im nahegelegenen Cabo de Palos. An weiteren Tagen können Sie das wahre Juwel der Region besuchen – den atemberaubenden Naturpark Calblanque.

Dank der hervorragenden Infrastruktur erreichen Sie die Flughäfen Murcia und Alicante in 30 bzw. 70 Minuten. Von Cartagena aus verkehren Züge mit Verbindungen nach Madrid, Barcelona und in den Rest Europas.

Und natürlich finden Sie direkt vor Ihrer Haustür die schönsten Strände, versteckten Höhlen und Buchten, umgeben von atemberaubender Flora und Fauna.

In La Manga erleben Sie das beste und gesündeste Klima Europas. Die Umgebung genießt ein mediterranes subtropisches Klima mit warmen, angenehmen Sommern (28–32 °C) und milden Wintern. Nicht umsonst wird diese Küste auch „Costa Calida“ genannt.

01. MITTELMEER: Die Lage am weißen Sandstrand bietet vielfältige Möglichkeiten, den Tag zu verbringen und garantiert Spaß zu haben.

02. SERVICELEISTUNGEN IN GEHWEITE: In dieser bezaubernden Gegend finden Sie alle Dienstleistungen für jeden Lebensstil. Bars, Restaurants, Geschäfte, Schulen, Strände, Märkte usw. sind bequem zu Fuß erreichbar.

03. SALZWASSERLAGUNE: Ein 24 km langer Landstreifen trennt das Mittelmeer von einer flachen, offenen Warmwasserlagune. Damit ist unser Projekt Miami Towers einer der wenigen Orte weltweit, an dem man in zwei Meeren schwimmen und Sonnenauf- und -untergang über dem Wasser beobachten kann.

04. HAFEN: Mit 1.721 Liegeplätzen ist dies der größte Hafen im Mittelmeer. Er liegt im nördlichen Teil von La Manga am Ufer einer Salzwasserlagune. Der Zugang zum Hafen vom Mittelmeer erfolgt über einen schiffbaren Kanal, der beide Meere verbindet und ihn zu einem einzigartigen Tor zwischen diesen beiden Meeren macht.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauenvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen



perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.  
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























































